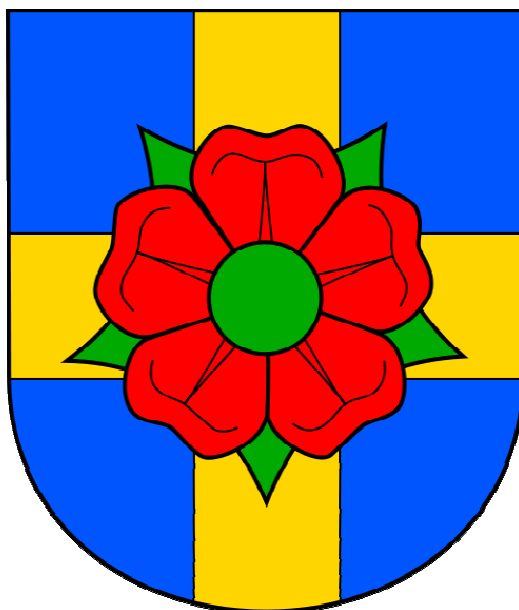


# ÚZEMNÍ PLÁN KUKLE



Územní plán Kukle Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Kukle
Datum nabytí účinnosti:	24.04.2015
Pořizovatel:	MěÚ Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Dagmar Korcová
Funkce:	úředník odboru výstavby
Podpis:	

Otisk úředního razítka:

**ZPRACOVATEL:**

**ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH**

**POŘIZOVATEL:**

**NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE**

**OBJEDNATEL:**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY**

**DATUM:**

**OBEC KUKLE**

**08/2014**

Zastupitelstvo obce Kukle, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

# ÚZEMNÍ PLÁN KUKLE

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

#### 1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území .....	5
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	5
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění .....	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod. ....	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	13
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	21
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	21
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	21
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	22
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání .....	22
K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření .....	22
L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	22
M. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	22
N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	22

#### 2. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000
3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

1. Postup při pořízení územního plánu .....	23
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	24
3. Vyhodnocení splnění zadání . ....	26
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	28
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	29
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí . ....	34
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 .....	34
8. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. ....	34
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů. ....	35
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	52
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. ....	53
12. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odstavce 4 stavebního zákona. ....	56
13. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění .....	57
14. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu . ....	57

### 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

4 - Koordinační výkres	M 1 : 5 000
5 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000
6 - Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Kukle. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.1.2014.

**B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Návrh koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, její plošné a prostorové uspořádání vychází z historického vývoje obce, jejího charakteru, podmínek a možností jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce při respektování přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Základním cílem rozvoje obce je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci obce a úměrný nárůst počtu obyvatel, vyvážený vztah kvalitních životních podmínek, sociální soudržnosti a hospodářský rozvoj.

K dosažení těchto cílů je potřeba:

- obec rozvíjet jako souvislý celek zastavitelných ploch a nezastavitelných ploch
- vytvořit dostatečnou nabídku zastavitelných ploch pro bydlení ve formě rodinných domů s ohledem na potenciál rozvoje území
- vytvořit příznivé podmínky pro podnikání, sportovní a rekreační vyžití
- vytvořit podmínky pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zejména v souvislosti s plánovaným rozvojem obytné zástavby, respektovat nadřazené koridory a ochranná pásma technické infrastruktury
- upřesnit prvky územního systému ekologické stability
- respektovat kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty, prostory se zachovalou urbanistickou strukturou
- nevytvářet ve volné krajině nová sídla nebo samoty

**B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj sídla formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek

- čelit nepříznivému trendu klesajícího přirozeného přírůstku obyvatel vytvořením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení, podporou mladých rodin zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva

- zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů, obsluhu dopravním a technickým zařízením

- stanovit podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny

- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;

- upřesnit územní systém ekologické stability

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;

## **B.2 OCHRANA ROZVOJ A HODNOT V ÚZEMÍ OBCE**

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.2 Hlavní výkres.

### ***Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:***

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa
- respektovat objekty přispívající k identitě území (charakter návsi, drobné sakrální stavby...) včetně jejich okolí

### ***Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické***

- chránit prostorové uspořádání obce, historicky cenných objektů (drobné sakrální stavby, křížek),
- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,
- zachovat významné plochy sídelní zeleně – plochy přispívající k harmonii v území, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění

### ***Hodnoty přírodní a krajinné***

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- v nezastavěném území realizovat výsadby dřevin, dle stanovištních podmínek, podél vodních toků a melioračních kanálů
- neměnit charakter přírodních horizontů sídla (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)

### ***Hodnoty přírodně – civilizační***

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, cyklotrasy
- občanskou vybavenost veřejného charakteru
- technickou infrastrukturu
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou
- prvky meliorační soustavy

## **B.2 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 4 Koordinační výkres.

- odkanalizování a čištění odpadních vod

- max. dopad negativních vlivů (v plochách výroby, sportu...):
- záměr na umístění stavby pro výrobu ve stávajících i navržených plochách obytných bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na plochy obytné s tím, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorách staveb.
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení je stanovena podmínka specifikující nepřípustné využití, a to o nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

### **B.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny:

- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 – 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Kukle zahrnující katastrální území Kukle o výměře 296 ha. V řešeném území se nachází pouze obec Kukle.

### **C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

- Zachovává kontinuitu vývoje sídla v návaznosti na původní územní plán a jeho změny.
- Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.
- Vymezením ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v sídle.
- ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v sekundárním sektoru (plochy bydlení s možností drobné výroby), v terciálním sektoru a v cestovním ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím).
- Navržené koncepční zásady umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, vytváří podmínky pro zlepšení propustnosti krajiny a vedení cyklistických tras

### **PLOCHY BYDLENÍ**

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské. Nové plochy pro bydlení Z1 až Z5 v rodinných domech jsou navrženy zejména na západním a severním okraji zastavěného území a v prolukách mezi zástavbou.

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

Jako plocha smíšená obytná venkovská je vymezena plocha autoservisu a navazujícího RD. Nové nejsou navrhovány.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Stávající plochy (veřejné občanské vybavení, sport) jsou stabilizovány. Pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura a tělovýchovná a sportovní zařízení nejsou vymezeny nové plochy.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Stávající plochy jsou stabilizovány. Nová plocha je vymezena v rámci lokality P1.

**PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ**

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Stávající plochy jsou stabilizovány, nové plochy jsou navrženy v rámci lokality Z4, Z5.

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

V územním plánu jsou navrženy následující lokality:

- bydlení v RD – venkovské ( funkční plocha BV ): ..                      **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, P1**

Plocha	Popis plochy
<b>Z1</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,22 ha</b>  Způsob využití plochy: <b>BV+ZS</b>  Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce v proluce mezi zástavbou a lesním pozemkem. Pozemek je určený pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie. Východní okraj lokality je dotčen OP lesa. Podél hranice s lesem je vymezena plocha zeleně soukromé a vyhrazené o šíři 25 m sloužící jako zahrada. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplnou jiné požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu</li> <li>- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa</li> </ul>
<b>Z2</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,25 ha</b>  Funkční využití: <b>BV</b>  Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území v proluce mezi zástavbou, silnicí. Pozemek je určený pro výstavbu RD. RD budou napojeny</p>



	<p>na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody a elektrické energie.</p> <p>Zastavění lokality je podmíněno ověřením dodržení hygienických limitů hluku z dopravy ve smyslu NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě zásahu do meliorací zajistit jejich funkčnost.</p>
<b>Z3</b>	<p>Rozloha plochy: <b>0,77 ha</b></p> <p>Způsob využití plochy: <b>BV</b></p> <p>Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Plocha bude napojena na místní komunikaci, stávající řady vody a elektrické energie. Požaduje se respektovat nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma.</p>
<b>Z4</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,70 ha</b></p> <p>Způsob využití plochy: <b>BV+ZS+DS</b></p> <p>Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Plocha bude napojena na místní komunikaci, stávající řady vody a elektrické energie. V lokalitě je vymezena plocha pro dopravu silniční z důvodu zajištění obsluhy lokality.</p> <p>Západní okraj lokality je dotčen OP lesa. Podél hranice s lesem je vymezena plocha zeleně soukromá a vyhrazená o šíři 25 m sloužící jako zahrada. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu</li> <li>- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa</li> </ul>
<b>Z5</b>	<p>Rozloha plochy: <b>1,46 ha</b></p> <p>Způsob využití plochy: <b>BV+ZS+DS</b></p> <p>Specifické podmínky:</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Severovýchodní okraj lokality v šíři 25 m od kraje silnice II. třídy je vymezen jako zeleň soukromá a vyhrazená, sloužící jako zahrada z důvodu odclonění bytové zástavby od silnice. Plocha bude napojena na místní komunikaci, stávající řady vody a elektrické energie. Požaduje se respektovat nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma, ochranné pásmo silnice II.třídy. V lokalitě je vymezena plocha pro dopravu silniční z důvodu zajištění obsluhy lokality.</p> <p>Zastavění lokality je podmíněno ověřením dodržení hygienických limitů hluku z dopravy ve smyslu NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Severní okraj lokality je dotčen ochranným pásmem lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu</li> <li>- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa</li> </ul>

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

### **Plochy přestavby**

Vymezena je plocha přestavby **P1**.

Rozloha plochy: **0,51 ha**

Způsob využití plochy: **BV+PV**

Specifické podmínky:

Plocha se nachází v jižní části zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Plocha bude napojena na místní komunikaci, stávající řady vody a elektrické energie. V lokalitě je vymezena plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokality.

### **Systém sídelní zeleně**

V rozvojových budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1. Doprava**

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší.

Stávající plochy pro dopravu jsou označeny **DS** – dopravní infrastruktura - silniční, případně se nacházejí v rámci ploch veřejných prostranství **PV**. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně vysoká intenzita dopravy na silnici II. tříd omezuje rozvoj cykloturistické aktivity v území, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích III. tříd a polních cestách.

#### **Doprava silniční**

Stávající dopravní kostra silnice II. třídy a místních komunikací je zachována a nejsou navrhovány žádné změny. Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace.

#### **Hromadná doprava**

Hromadná doprava osob bude i nadále zajišťována autobusovými linkami. S ohledem na zátěž komunikační sítě a četnost linek není nutno řešit zastávkový záliv mimo vozovku pro linkové autobusy.

### **D.2. Vodní hospodářství**

#### **D.2.1. Zásobování vodou**

V obci Kukle je vybudován veřejný vodovod, který pokrývá celé území obce. Zastavitelné plochy budou napojeny na veřejný vodovod. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle příslušných norem a vyhlášek. Potrubí veřejného

vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů. Pro odběry požárního zásahu budou využívány vodovodní řady.

#### **D.2.2. Kanalizace**

V obci bude zachován stávající způsob odkanalizování – individuální likvidace splaškových vod pomocí DČOV, jímek na vyvážení. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace nebo budou zasakovány do terénu.

V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavitelných ploch zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

#### **D.3. Elektrozvody**

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávající trafostanice a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

#### **D.4. Telekomunikace**

Nové zastavitelné plochy je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody.

Požaduje se respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Armády ČR.

#### **D.5. Zásobování teplem a plynem**

V návrhu územního plánu se neuvažuje s plynifikací území z důvodu vzdáleného napojovacího místa a velikosti obce.

#### **D. 6. Nakládání s odpady**

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu oprávněná organizace. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – odváží a likviduje stejná společnost, nebezpečné odpady jsou odváženy 2 x ročně. Velkoobjemový odpad je odvážen dle dohody.

#### **D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství**

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

**OV** – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

**OS** – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Pro občanskou vybavenost nejsou navrženy nové zastavitelné plochy z důvodu malé velikosti obce, případné objekty občanské vybavenosti budou umístovány do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných ploch v souladu s vyhl. č.501/2006 Sb.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

Nezastavěné území obce je rozděleno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V řešeném území jsou tyto plochy vymezeny v převážné části území kromě jihovýchodní části území;

- **Plochy lesní (NL)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny rozsáhlými lesními plochami východně a západně od zastavěného území;

- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy zemědělských ploch, ostatních pozemků s výrazným podílem vzrostlé zeleně. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny drobnými vodními toky a rybníky.

#### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Vymezena je trasa regionálního biokoridoru RK 887 a lokální biokoridory a biocentra. Upřesněna je ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 83.

#### **Návrh opatření:**

**RK 887** – podpora listnatých dřevin a vertikálního zápoje, při obnově prosadit bk, jd, kl a lp

**LC Kukle** – redukce sm a md, max.podpora bk, kl, jd-vytvoření vertikálního zápoje

**LC U Včelníku** –vytvoření vertikálního zápoje

**LC Nad Mikulčí** – výchovou podpořit listnaté dřeviny (bk a kl), vytvoření vertikálního zápoje

**LK 3** – louky sekat 1x ročně po odkvětu bylina trav, doplnit břehový porost svodnice, vhodnými listnatými dřevinami, v lese podpora listnatých dřevin a jd, redukce sm

**LK 5** – na jasanových olšinách podpora ol a doplnění js, podpora keřového patra

(zkratky: jd – jedle, md – modřín, sm – smrk, bk – buk, bř – bříza, js – jasan, kl – javor klen, lp – lípa, ol – olše)

#### **Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je zajištěna v řešeném území. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

#### **Ochrana před povodněmi**

V řešeném území není evidováno záplavové území ani k povodním nedochází.

### **Rekreace a sport**

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány.

### **Plochy pro dobývání nerostů**

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, ložiska výhradní, dobývací prostory.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Řešené území je děleno na tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

#### **a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

##### *Hlavní využití:*

- bydlení v rodinných domech

##### *Přípustné:*

- rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného domácího zvířectva, garáže
- stavby a zařízení pro obchodní prodej o výměře do 1 000 m<sup>2</sup>, ubytování, stravování, služby
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- dětská hřiště

##### *Nepřípustné:*

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, čerpací stanice pohonných hmot

##### *Podmíněně přípustné:*

- nerušící výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb zařízení v okolí

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – u staveb pro bydlení, občanskou vybavenost výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, max. však 2.NP a podkroví, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m od upraveného terénu, kromě staveb technické infrastruktury

-struktura zástavby – izolované RD, respektován bude architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,

- výměra stavebních pozemků min. 800 m<sup>2</sup>, intenzita jejich využití celkem – max. 30%, vyšší zastavěnost bude povolována jen v případě proluky, zbytkové parcely apod.

**b) SV – smíšené obytné venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, souvisejících hospodářských objektů a objektů řemeslné a drobné výroby, zemědělské výroby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

*Hlavní využití:*

- bydlení v rodinných domech spojené se zemědělskou a drobnou výrobou

*Přípustné:*

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, stavby zemědělské výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, domovní a sídlištní ČOV, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízením

- dětská hřiště, veřejná zeleň

- stavby pro rodinnou rekreaci

*Nepřípustné:*

- bytové domy

- stavby pro průmyslovou výrobu

- čerpací stanice pohonných hmot

- hromadné a řadové garáže

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – u staveb pro bydlení, občanskou vybavenost výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, max. však 2.NP a podkroví, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m od upraveného terénu, kromě staveb technické infrastruktury

-struktura zástavby – izolované RD, maximálně dvojdomy, respektován bude  
ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH  
DATUM:08/2014

architektonický charakter tradiční zástavby a urbanistické uspořádání,

- výměra stavebních pozemků min. 1 000 m<sup>2</sup>, intenzita jejich využití celkem – max. 40%

#### **c) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení nekomerční občanské vybavenosti - sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

##### *Hlavní využití:*

- stavby pro občanskou vybavenost

##### *Přípustné:*

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení

##### *Nepřípustné:*

- stavby pro občanské vybavení – komerční zařízení
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

#### **Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – výška staveb nepřesáhne výškovou hladinu sousední zástavby, max. však 2.NP a podkroví, u staveb ostatních výška nepřesáhne 10 m od upraveného terénu, kromě staveb technické infrastruktury

- intenzita využití stavebních pozemků celkem – max. 60 %

#### **d) OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

##### *Hlavní využití:*

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

##### *Přípustné:*

- stavby, zařízení a plochy pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení

##### *Nepřípustné:*

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

- stavby pro rodinnou rekreaci

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – u staveb výška nepřesáhne 10 m od upraveného terénu

**e) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

*Hlavní využití:*

- stavby pro rodinnou rekreaci

*Přípustné:*

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

*Nepřípustné:*

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkrovní
- intenzita využití stavebních pozemků celkem – max. 20 %

**f) PV - plochy veřejných prostranství**

zahrnuje pozemky veřejných prostranství, místních komunikací, zpevněné plochy

*Hlavní využití:*

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy

*Přípustné využití:*

- komunikace, chodníky, zpevněné plochy návsí, plochy dopravy v klidu,
- vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

*Nepřípustné využití:*

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.



**Prostorové uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – výška staveb nepřesáhne 5m od upraveného terénu

**g) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň**

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

*Hlavní využití:*

- plochy veřejné zeleně

*Přípustné:*

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

*Nepřípustné:*

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

**Prostorové uspořádání:**

- zastavěná plocha max. 40 m<sup>2</sup>
- výšková hladina zástavby – max. 4 m nad upravený terén,

**h) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená**

zahrnují plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

*Hlavní využití:*

- soukromé zahrady u RD

*Přípustné:*

- oplocená soukromá zeleň - zahrady, sady, pastviny, louky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

*Nepřípustné:*

- všechny ostatní stavby

**ch) DS - dopravní infrastruktura – silniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

*Hlavní využití:*

- stavby pro silniční dopravu

*Přípustné:*

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

*Nepřípustné:*

- všechny ostatní stavby

**i) NZ - plochy zemědělské**

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

*Hlavní využití:*

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

*Přípustné:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

*Nepřípustné:*

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

*Podmíněně přípustné:*

- zalesnění pozemků a těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- dočasné pastevní ohrazení za podmínky zachování prostupnosti území pro zvěř

**j) NL- plochy lesní**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

*Hlavní využití:*

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

*Přípustné:*

- lesní plochy, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dočasné oplocení nových výsadeb dřevin (oplocenky)

- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technické infrastruktury související s lesním hospodářstvím

- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

*Nepřípustné:*

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

*Podmíněně přípustné:*

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany lesního půdního fondu a ochrany přírody

### **k) W - plochy vodní a vodohospodářské**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

*Hlavní využití:*

- vodohospodářské využití

*Přípustné:*

- vodní plochy a toky, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

*Nepřípustné:*

- všechny ostatní stavby, zařízení, plochy a činnosti dle 18 SZ
- oplocení

### **l) NSzp - plochy smíšené nezastavěného území**

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

*Hlavní využití:*

- plochy převážně trvale travnatých porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině
- neintenzivní zemědělské využití

*Přípustné využití:*

- prvky ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, liniová zeleň podél vodotečí, cest, zalesnění
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělské účelové komunikace
- taková opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace, cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační a ekologická centra

*Nepřípustné využití:*

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- oplocení

*Podmíněně přípustné:*

- těžba nerostů za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody

### **Všeobecné podmínky využití**

Výška stavby je měřena od upraveného okolního terénu přiléhajícího k obvodu stavby k hřebenu střechy nebo atice střechy.

V zastavěném a zastavitelném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

Území řešené územním plánem je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanovena hlavní využití, přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustná využití, stanoveny jsou podmínky prostorového uspořádání.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími. U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí podmínky využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou. Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení.

Pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace ve smyslu příslušných zákonů předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území

obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V rámci územního plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění či uplatnění předkupního práva:

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Další veřejně prospěšné stavby, veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

**CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou vymezeny.

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán nevymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejich využití územní studií.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územní rezervy nejsou vymezeny.

**L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

V územním plánu není stanovena etapizace.

**M. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

A. Textová část – 22 listů

B. Grafická část:

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 1. Výkres základního členění území        | M 1 : 5 000, počet listů – 1 |
| 2. Hlavní výkres                          | M 1 : 5 000, počet listů – 1 |
| 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury | M 1 : 5 000, počet listů – 1 |

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Kukle rozhodlo o pořízení Územního plánu (dále jen ÚP v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 16. 06. 2011 usnesením č. 3.1.5/2011. Dle § 6 odst. 5, písm. f) zastupitelstvo schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání Změny byl starosta obce. Pořizovatel projednal zadání ÚP v souladu s § 47 stavebního zákona. Zadání ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce městského úřadu Svitavy od 13. 11. 2013 do 16. 12. 2013 a na úřední desce OÚ Kukle od 13. 11. 2013 do 16. 12. 2013. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 4. 12. 2013, pod č. j. KrÚ 78683/2013/OŽPZ/Se stanovil, že k návrhu ÚP není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce dne 19. 12. 2013 usnesením č. 10.2.4.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant (Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice, identifikační číslo: 48161594, číslo autorizace: ČKA 01980) návrh ÚP.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 10. 4. 2014 a uskutečnilo se 30. 4. 2014 v malé zasedací místnosti MěÚ Svitavy. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a obecním úřadu Kukle od 11. 4. 2014 do 30. 5. 2014, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>, Přehled platné a projednávané územně plánovací dokumentace obcí ORP Svitavy.

K návrhu ÚP nebyly uplatněny žádné připomínky. V rámci společného projednání návrhu ÚP vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §50, odst. 7 dne 10. 6. 2014 pod č. j. KrÚ 38084/2014. Na základě požadavků dotčených orgánů byl návrh ÚP upravený. Dne 10. 9. 2014 bylo oznámeno veřejné projednání upraveného návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Svitavy od 11. 9. 2014. do 6. 11. 2014 a na úřední desce OÚ Kukle od 17. 9. 2014 do 10. 11. 2014. Zároveň byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Upravený návrh byl projednán na veřejném jednání dne 29. 10. 2014. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného jednání uplatnit připomínky a námítky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. V rámci veřejného jednání nebyla uplatněna žádná námítka ani připomínka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání. Vzhledem k tomu, že v průběhu pořizování ÚP nebyla podána žádná připomínka, ani námítka nebylo nutné vypracovat návrh rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek. Dne 11. 11. 2014 byl požádán orgán ochrany ZPF o souhlas s vynětím ze ZPF. Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 2. 12. 2014 pod č. j. KrÚ 71202/2014/OŽPZ/Bo.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání ÚP s jejím odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Kukle k vydání.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 nezahrnuje území řešené územním plánem Kukle do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy.

Návrh územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V souladu s čl. 14 PÚR ČR 2008 (ochrana civilizačních a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví) jsou navrženy zastavitelné plochy v prolukách mezi zastavěným územím, na okraji zastavěného území bez výrazných zásahů do volné krajiny.

Dle čl. 24 PÚR jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury – prodloužení cyklostezky ze Svitav na Kukle.

Dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Jedním z problémů v území je půdní eroze v jihozápadní části území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Kukle zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

### **Soulad se Zásady územního rozvoje Pardubického kraje**

V současné době jsou vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010. Z těchto ZÚR vyplývají tyto požadavky:

- vymezení ochranné zóny NRBK K83
- vymezení trasy RBK 887

Územní plán tyto požadavky respektuje.

Respektovány jsou zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly, které jsou stanovené v kap. 1, 5, dále v čl.12, čl. 13, čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk. Jedná se zejména o tyto zásady a úkoly:

**- kap.1 ZÚR - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny -**



navrhované plochy pro výstavbu RD jsou menšího rozsahu, jsou situovány na okraj zastavěného území obce a podél stávající komunikací. V řešeném území jsou plochy zeleně výrazně zastoupeny zejména zahradami rodinných domů, veřejnou zelení na návsi, podél místních komunikací, lesními plochami.

U navrhovaných ploch se předpokládá větší výměra zahrad, větší plochy veřejných prostranství se nepředpokládají vzhledem k jejich dostatečnému zastoupení v obci.

**- kap.1 ZÚR - priorita vyváženého a efektivního využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech**

Urbanistické řešení zachovává celistvost sídla, zastavitelné plochy nejsou navrhovány ve volné krajině, pouze v prolukách ve stávající zástavbě a na okraji zastavěného území. V území je velmi málo nevyužívaných objektů. Stávající starší objekty se přestavují.

**- čl.12 ZÚR - rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou** – obec Kukle se nachází v blízkosti města Svitavy a Litomyšl. Výše uvedená města zajišťují odpovídající sociální infrastrukturu, v samotné obci je občanská vybavenost zastoupena minimálně – obecní úřad, autoservis, dětské hřiště. Veřejnou dopravou jsou dostupná obě nejbližší města. Ověřena byla velikost zastavitelných ploch – plochy pro bydlení byly vymezeny tak, aby byly dostatečné pro nejbližší období a byly jednoduše napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V krajině jsou navrženy plochy zeleně navazující na stávající lesní plochy a prvky ÚSES. Vzhledem k procházející silnici II. třídy má obec dobrou dopravní dostupnost za pracovními příležitostmi, kulturními, vzdělávacími a jinými možnostmi.

**- čl.12 ZÚR - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny** – navrhované záměry v oblasti bydlení navazují na zastavěné území obce. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou napojitelné na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a rozvody elektrické energie, na místní komunikace.

Při návrhu územního plánu se vycházelo z vymezení hranice zastavěného území a vhodných ploch navazujících na toto území a požadavků obce a majitelů pozemků. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat. Cílem obce není masově rozvíjet bytovou výstavbu, spíše využít volné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou a přírodními a dopravními hranicemi na okraji obce.

**čl. 12 ZÚR - dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability** – v rámci ÚSES jsou vymezeny regionální a lokální prvky ÚSES, které pomohou dotvořit krajinu. Předmětné území se nachází v lesozemědělské krajině, pozemky určené k výstavbě jsou vedeny a užívány jako orná půda a trvale travnaté porosty. Krajinářská hodnota v území je vysoká a nebude narušena novou výstavbou. Vzhledem k předpokládané výstavbě přízemních rodinných domů s obytným podkrovím a větší výměrou stavebních pozemků nebude narušen krajinný ráz.

**- čl. 113 ZÚR - zpřesnit vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K83, v návaznosti na sousední území, podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridoru** - je upřesněna ochranná zóna NK K83.

**- čl. (127 a 131 ZÚR) požaduje se respektovat v krajině lesní a lesozemědělské tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:**

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

### Širší vztahy

Obec je součástí Mikroregionu Svitavsko, leží v těsné blízkosti města Svitavy při silnici II/366.

Vlivem velmi dobrého dopravního spojení má obec těsné vazby na Svitavy, Litomyšl. Tato výhodná poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci. Samotnou obcí prochází silnice II/366.

Z hlediska struktury osídlení v širším území je obec Kukle jejím důležitým a trvalým prvkem. Dobrá dostupnost širšího území vyhovuje pro zajišťování potřeb obyvatel Kukle – tzn. cestám za zaměstnáním, základní i vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Svitav, Litomyšle.

Z hlediska přírodních hodnot a ekologické stability území patří řešené území mezi nejnehodnotnější území, 81,4 % katastrálního území je zalesněno. Území je významné z hlediska vodohospodářského, nachází se v CHOPAV Východočeská křída.

Návrh územního plánu je koordinován s územními plány sousedních obcí Javorník, Mikuleč, Opatovec, Čistá a Svitavy zejména po stránce návaznosti prvků ÚSES, technické a dopravní infrastruktury. Vymezené trasy biokoridory a biocentra jsou převzaté z ÚAP ORP Svitavy a upřesněné dle zpracovaných KPÚ a mají návaznost na ÚP sousedních obcí.

### **3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP**

Zadání územního plánu Kukle bylo schválené zastupitelstvem obce Kukle dne 19.12.2013 a je plně respektováno.

#### **VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

- a) *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů*

ÚP respektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR, ZÚR Pardubického kraje. Upřesněna je ochranná zóna NK 83, trasa regionálního biokoridoru RK 887. Respektovány jsou úkoly pro územní plánování řešeného území uvedené v čl. 01, 06 a 07 ZÚR Pk.

***b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů***

Respektovány jsou limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Svitavy, rozbor udržitelného rozvoje.

***c) Požadavky na rozvoj území obce***

Vymezeny jsou plochy pro výstavbu RD vycházející z požadavků obce a stávajícího ÚPO.

***d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)***

V ÚP je respektováno stávající prostorové uspořádání zástavby. Nové zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. Při návrhu nových ploch ve volné krajině se respektují přírodní hodnoty území, vytvořeny jsou podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Chráněny jsou lesní plochy tvořící kostru ekologické stability. .

***e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury***

Respektovány jsou požadavky na dopravní infrastrukturu, zásobování vodou, odkanalizování území, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, telekomunikace a odpadové hospodářství. Obec je napojena na veřejný vodovod, elektrickou energií. S výstavbou kanalizace a plynovodů se v nejbližším období neuvažuje. Nové dopravní plochy nejsou vymezeny, zastavitelné plochy navazují na stávající komunikace. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství a občanské vybavenosti..

***f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území***

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území jsou respektovány.

***g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace***

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby.

***h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)***

Požadavky na ochranu veřejného zdraví – prověřeny byly možné zdroje hluku.

V civilní ochraně jsou respektovány požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. v platném znění. V oblasti obrany a bezpečnosti státu je respektováno ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Armády ČR. Návrh ÚP je koordinován s KPÚ. Respektovány jsou limity využití území, ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury.

***i) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose***

V ÚP jsou v přiměřeném rozsahu vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu RD.

**j) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Plochy, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nejsou vymezeny.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nejsou vymezeny.

**l) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**m) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Koncept ÚP ani varianty řešení nebyly požadovány.

**m) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP jsou respektovány, výkres veřejné infrastruktury je rozdělen na dva výkresy z důvodu přehlednosti, výkres VPS, VPO a asanací není, neboť VPS, VPO ani asanace nejsou vymezeny.

**Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu**

Na základě požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu jsou v návrhu ÚP provedeny tyto změny:

- lokalita Z5 zmenšena tak, aby nezasahovala do registrovaného VKP Louka u Kukle
- v lokalitách Z4, Z5 a P1 vymezeny plochy dopravní infrastruktury, respekt. veřejných prostranství z důvodu zajištění dopravní obsluhy lokalit
- vymezeny jsou stávající VKP – vodní toky
- vymezeno je migračně významné území, které zasahuje západní část řešeného území
- vymezeno je ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí
- lokalit Z2 a Z5 jsou doplněny podmínky využití ploch

**4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Nejsou vymezeny.

**5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**5.1. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

**5.1.1. Vyhodnocení stanovisek a připomínek dle §51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu Územního plánu Kukle podle §50SZ v rámci společného jednání**

Stanoviska dotčených orgánů:

Dotčený orgán	MěÚ Svitavy, odbor ŽP, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p>zákona o vodách – bez připomínek</p> <p><u>zákon o lesích</u> – Z předloženého návrhu je patrné, že vymezením zastavitelných ploch (Z1, Z3, Z4 a Z5) dochází k dotčení ochranného pásma lesa, tj. do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Dokumentace toto řeší v kapitole C.2 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ tím, že uvádí u výše uvedených ploch, že se požaduje respektovat ochranné pásmo lesa.</p> <p>Pro úplnost uvádíme, že lesní zákon stanovuje v ustanovení § 14 odst. 1 pro projektanty nebo pořizovatele územně plánovací dokumentace povinnosti <b>dbát zachování lesa</b> a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona a navrhnout a <b>zdůvodnit taková řešení, která jsou nejvhodnější z hlediska zachování lesa</b>, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů, a předložit variantní řešení. Přitom jsou povinni <b>vyhodnotit předpokládané důsledky</b> navrhovaného řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.</p> <p>Protože pojem respektování ochranného pásma lesa není nikde v dokumentaci dále řešeno, tak správní orgán neví, co pod tímto pojmem si má představit. Proto v souvislosti s výše uvedeným požaduje doplnit vyhodnocení dopadu záměru na dotčené lesní porosty, tj. zejména zhodnotit vliv plánované výstavby v ochranném pásmu lesa, bezpečnost osob a majetku před škodami způsobenými zejména pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kofenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.</p> <p><u>zákon o odpadech</u> – bez připomínek</p> <p><u>zákon o ochraně přírody</u> – V textové i grafické části chybí migračně významné území, u významných krajinných prvků chybí v grafické části zakres všech vodních toků. Požadujeme toto doplnit.</p> <p>V textu je uvedeno, že vodní tok (Mikulečský potok) je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Labe, pracoviště Ústí nad Orlicí. Upozorňujeme, že ke dni 30. 6. 2012 byla opatřením Ministerstva zemědělství ČR Zemědělská vodohospodářská správa zrušena a její aktivity přebíral úřad pro příslušné Povodí v Česku nebo Lesy České republiky. Plocha Z5 je navržena v rozporu se ZOPK. Na</p>	<p>-vzato na vědomí</p> <p>-upraveno v návrhu - doplněny konkrétní podmínky využití k jednotlivým lokalitám</p> <p>-doplněno do odůvodnění</p> <p>-vzato na vědomí</p> <p>-doplněno do návrhu</p> <p>-upraveno v návrhu</p>

<p>část plochy zasahuje registrovaný významný krajinný prvek LOUKA U KUKLE. Nesouhlasíme s jeho zařazením do zastavitelných ploch. Na zbývajících částech pozemku se nachází ochranné pásmo lesa. V textu územního plánu je uvedeno, že se požaduje respektovat ochranné pásmo lesa, návrh územního plánu však toto nerespektuje. Návrh zeleně soukromé a vyhrazené na ploše významného krajinného prvku bez bližší znalosti zamýšleného způsobu realizace nelze posoudit. Z předložených podkladů není zřejmé, z jakého důvodu a jak ve vztahu k zájmům chráněných ZOPK toto zpracovatel územního plánu zamýšlí. Nutno upřesnit nebo vypustit.</p> <p>Lokální územní systém ekologické stability vypracovaný v roce 1995 společností Agropojekce společnost s r.o., Litomyšl, pracoviště Vysoké Mýto byl upřesněn v roce 2000 celookresním generellem (zpracovatel společnost LÖW &amp; spol. s r.o., Brno) a následně v rámci komplexních pozemkových úprav. Do grafické části požadujeme doplnit názvy jednotlivých lokálních biocenter (dále jen LBC). Lokální biokoridor (dále jen LBK) vedoucí z LBC NAD MIKULČÍ do LBC SELSKÝ LES je v grafické části vyznačen, jako navržený, jedná se však o LBK funkční, který je pouze vhodné ve východní části mezi komunikací II/366 a lesem doplnit o výsadbu dřevin podél vodního toku. Zákres LBK požadujeme upravit.</p> <p>V textu je zmíněna čistírna odpadních vod, z grafické části není zřejmé, kde je navrhováno její umístění.</p> <p>Všechny plochy významných krajinných prvků dle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK, tj. lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy, registrovaný významný krajinný prvek LOUKA U KUKLE a plochy územního systému ekologické stability, požadujeme zařadit do ploch vodních, lesních nebo do ploch smíšených nezastavěného území. Upozorňujeme, že přestože jsou u nově navržených zastavitelných ploch navrženy podmínky prostorového uspořádání, nelze bez znalosti konkrétního záměru brát plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu za dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 zákona.</p> <p><u>zákon o ochraně ZPF</u> - K uplatnění stanoviska dle § 5 odst.2 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, k územně plánovací dokumentaci a k návrhu vymezení zastavěného území je příslušný Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Přehled, jaké podklady mají být pro vydání stanoviska dle § 5 předloženy, jsou uvedeny v § 5 zákona a v § 3 a Příl.3 Vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>- <u>zákon o ochraně ovzduší</u> – není příslušný</p>	<p>-opraveno v návrhu – vypuštěna část ve VKP</p> <p>- doplněno a upraveno v návrhu</p> <p>-upřesněno a doplněno do návrhu</p> <p>-upraveno v návrhu</p> <p>-vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p>
--	--

<b>Dotčený orgán</b>	<b>Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2</b>
<b>stručný obsah stanoviska</b> ochrana ovzduší – bez připomínek	<b>způsob vyřízení v návrhu</b>

ochrana přírody - bez připomínek ochrana ZPF – po posouzení dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává <b>S O U H L A S</b> k uvedené věci " <b>ÚP Kukle, návrh</b> ", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. státní správa lesů – bez připomínek	-vzato na vědomí
---	------------------

<b>Dotčený orgán</b>	<b>Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice</b>
<b>stručný obsah stanoviska</b>	<b>způsob vyřízení v návrhu</b>
<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 -letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 87/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území -viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části -VYMEZENÁ ÚZEMÍ -celé správní území.</p> <p>Tento regulativ požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</p> <p>Předem bude s MO AHNM Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:</p> <p>VYMEZENÁ ÚZEMÍ –Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území pro tyto druhy výstavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;</li> <li>-výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);</li> <li>-stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);</li> <li>-stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;</li> <li>-změny využití území;</li> <li>-nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;</li> <li>-nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;</li> <li>-výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;</li> <li>-zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);</li> <li>-vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;</li> <li>-říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;</li> <li>-železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;</li> <li>-železniční stanice, jejich výstavba a</li> </ul>	-doplněno do návrhu

rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; -stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak; -veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO. ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.	
--	--

<b>Dotčený orgán</b>	<b>KHS Pardubického kraje, Klášterní 54, 530 02 Pardubice 2</b>
<b>stručný obsah stanoviska</b>	<b>způsob vyřízení v návrhu</b>
S návrhem ÚP Kukle souhlasí za podmínky: Pro vymezené plochy bydlení Z5 a Z2 (BV), dotčené hlukem ze stávající komunikace II/366 bude v textu návrhu ÚP doplněn v podmínkách využití ploch regulativ podmiňující zastavění na těchto plochách ověřením dodržení hygienických limitů hluku z dopravy ve smyslu NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.	-doplněno do návrhu

<b>Dotčený orgán</b>	<b>Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2a, Hradec Králové 2, 500 02</b>
<b>stručný obsah stanoviska</b>	<b>způsob vyřízení v návrhu</b>
nejdou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území	-vzato na vědomí

<b>Dotčený orgán</b>	<b>SPÚ pro PK, pobočka Svitavy, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy</b>
<b>stručný obsah stanoviska</b>	<b>způsob vyřízení v návrhu</b>
bez připomínek, upozorňujeme na nutnost zachování přístupnosti k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům.	-vzato na vědomí

<b>Nadřízený orgán územního plánování</b>	<b>Krajský úřad Pardubice-odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2</b>
<b>stručný obsah stanoviska</b>	<b>způsob vyřízení v návrhu</b>
a) Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí b) Územní plán je v souladu s PUR ČR 2008 c) Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Na základě posouzení návrhu konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal závady, které by z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o Územním plánu Kukle.	-vzato na vědomí

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil. Nebyla uplatněna žádná připomínka.



Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk vydal KÚ PK dne 29. 9. 2014 pod č. j. KrÚ 58426/2014 souhlasné stanovisko.

### 5.1.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ uplatněných dle §52 (řízení o územním plánu)

Stanoviska dotčených orgánů:

Dotčený orgán	Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
ochrana ovzduší – bez připomínek ochrana přírody - bez připomínek ochrana ZPF – po posouzení dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává <b>S O U H L A S</b> k uvedené věci " <b>ÚP Kukle, nové podklady, návrh</b> ", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. státní správa lesů – bez připomínek	-vzato na vědomí

Nadřízený orgán územního plánování	Krajský úřad Pardubice-odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk) a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje. Dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo první aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk). Návrh územního plánu Kukle je v souladu se ZÚR Pk – aktualizace č. 1. Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatujeme, že stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které bylo vydáno dne 10. 6. 2014 pod č. j. KrÚ 38084/2014 zůstává nadále v platnosti.	-vzato na vědomí

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

Stanovisko uplatněné po termínu

Dotčený orgán	MěÚ Svitavy, odbor ŽP, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<u>zákon o vodách</u> – bez připomínek <u>zákon o lesích</u> – bez připomínek <u>zákon o odpadech</u> – bez připomínek	-vzato na vědomí - vzato na vědomí -vzato na vědomí

<p><u>zákon o ochraně přírody</u> – bez připomínek.  <u>zákon o ochraně ZPF</u> - K uplatnění stanoviska dle § 5 odst.2 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, k územně plánovací dokumentaci je příslušný Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.  Krajský úřad Pardubického kraje je dále příslušný k uplatnění stanoviska podle § 5 odst.2 zákona k návrhům vymezení zastavěného území.  Pozn.: V grafické příloze bude doplněn vodní tok v severní části obce.  V kapitole 11.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude opraveno, že lokalita Z2 z části zasahuje do meliorací a je nutné zajistit technickým řešením zachování funkčnosti stávajících melioračních zařízení.  - <u>zákon o ochraně ovzduší</u> – bez připomínek</p>	<p>-vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí</p> <p>-bylo doplněno</p> <p>-vzato na vědomí</p>
---	---

#### **6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V rámci projednání zadání územního plánu nebylo požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

#### **7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst.5**

Není uplatněno.

#### **8. STANOVISKO, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 Odst.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Není uplatněno.

**9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ****9.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jsou vymezeny plochy potřebné pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro občanskou vybavenost, sport, výrobu a skladování.

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

**9.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V územním plánu jsou stanoveny tyto požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny

- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa

- respektovat objekty přispívající k identitě území (charakter návsi, drobné sakrální stavby...) včetně jejich okolí

- chránit prostorové uspořádání obce, historicky cenné objekty (drobné sakrální stavby, křížek),

- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,

- zachovat významné plochy sídelní zeleně – plochy přispívající k harmonii v území, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění

Požadavky na ochranu nezastavěného území:

V rámci nezastavěného území jsou vymezeny plochy zemědělské, plochy lesní, vodní a smíšené nezastavěného území.

V rámci těchto ploch jsou vymezeny přípustné a podmíněně přípustné stavby, zařízení a opatření v souladu s §18 stavebního zákona.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu

- s ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území (vymezeny jako stávající plochy)
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území s cílem čelit nežádoucímu trendu suburbanizace
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu;

### 9.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území.

#### 9.3.1. ZÁKLADNÍ PRINCIPY ROZVOJE OBCE:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)* a *plochy smíšené obytné – venkovské (SV)*, které představuje plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny
- orientovat rozvoj obytné funkce na západní, severní okraj hranice zastavěného území; zarovnáním hranic zastavěného území dojde k zjednodušení využívání zemědělských pozemků, umožnění oplocení a využívání zahrad přiléhajících k zástavbě RD; rozvíjet obytnou zástavbu mimo dosah možných zdrojů hluku, zápachu a prachu;
- nová výstavba v prolukách obce bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území zastoupena funkce rekreační, která je stabilizována, výhledově se nepočítá s jejím rozšířením;
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování krajinné složky území;
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně;
- zkvalitnit cyklistickou dopravu v mikroregionu;

#### 9.3.2. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obec Kukle patří mezi malé obce s počtem obyvatel do 100 osob. Koncem roku 2012 žilo v obci 74 obyvatel (z toho 39 žen). Ve věku 0-14 bylo 11 osob, ve věku 15-64 51 osob a ve věku nad 65 let 12 osob. Průměrný věk je 40,1 let, což je podobné jako okresní průměr

40,97 let. Z celkového počtu obyvatel bylo ekonomicky aktivních obyvatel 33. Podnikatelských subjektů je evidováno celkem 25. V zemědělství, lesnictví a rybolovu pracovalo 5 osob, v průmyslu 2 osoby, v obchodu a opravárenství 8 osob. Za prací vyjíždí z obce 16 osob.

V roce 2011 bylo v řešeném území celkem 20 domů, z toho 20 trvale obydlených. Trvale obydlených bytů bylo v r. 2011 celkem 21, z toho 21 v RD.

Tab.1 Vývoj počtu obyvatelstva

Rok	1890	1900	1910	1920	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2012
Počet obyv.	139	136	142	113	105	43	60	58	60	53	54	74
Počet domů	20	22	21	22	22	14	14	14	14	14	14	20

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval začátkem 20. století. Po roce 1945 se počet obyvatel výrazně snížil a pohyboval se poté kolem 60 obyvatel. V posledních 10 letech díky nové výstavbě RD se počet obyvatel zvýšil. Počet domů kopíroval vývoj počtu obyvatelstva.

Ve věkové skladbě obyvatel obce Kukle se projevuje klasický problém většiny malých venkovských obcí, a to je postupné stárnutí obyvatelstva. Průměrný věk v obci je nepatrně nižší, než je průměr okresu. Předproduktivní skupina obyvatel 0-14 let představuje pouze 14,86 % (ideálně 25%). V poslední době díky nové výstavbě rodinných domů bude docházet ke zlepšení věkové skladby obyvatelstva.

Stav se během sledovaného období téměř nezměnil, za prací vyjíždí kolem poloviny ekonomicky aktivního obyvatelstva. Jsou to zejména lidé zaměstnaní v průmyslu a ve službách. Cílem vyjížděky jsou Svitavy, Litomyšl.

### **9.3.3.URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Obec Kukle patří mezi malé obce s hlavní obytnou funkcí a rekreační. Bydlení lze charakterizovat jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Podíl občanského vybavení a výrobních aktivit je minimální, vzhledem k velikosti obce nelze očekávat jejich rozšíření. Obec má výhodnou dopravní polohu díky procházející silnici II/366 a blízké silnici I/35.

Zástavba obce je rozdělena silnicí II/366 na dvě podobně velká zastavěná území, z nichž každá má vymezené veřejné prostranství přibližně ve středu zastavěných částí. Původní zástavba se nachází podél silnice II/366, nová zástavba se postupně rozšiřuje východním a západním směrem. Zástavba obce je protažena podél místních krátkých komunikací napojených na silnici II/366. Východní hranice zastavěného území je lemována lesním porostem, západně zastavěného území rovněž prochází lesní masiv. Severně zástavby protéká bezejmenná vodoteč, jižní hranice zastavěného území je ohraničena místní komunikací. Ve východní polovině zastavěného území se nacházejí objekty občanské vybavenosti – obecní úřad, malé hřiště, autoservis.

#### **Bydlení:**

V roce 2011 bylo v řešeném území celkem 20 domů, jedná se výhradně o rodinné domy. Trvale obydlených bytů je celkem 21, z toho 21 v RD. Do roku 1919 byly postaveny 4 domy, v letech 1920-1970 bylo postaveno 9 domů, v letech 1971-1980 1 dům a v letech 2001-2011 4 domy.

Obec je tvořena obytnými domy drobnějšího měřítka. Nejstarší zástavba je soustředěna podél silnice II. třídy. Novější zástavba se rozvíjí v prolukách mezi stávající zástavbou a na okraji zástavby.

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy uvnitř zastavěného území i mimo zastavěné území. Rozvojové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby přímo navazovaly na zastavěné území, využívaly proluky mezi zastavěným územím a byly dobře dopravně a z hlediska technické infrastruktury přístupné. Vzhledem k velikosti obce nejsou navrhovány varianty rozvoje obce. Navržené plochy umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. Vzhledem k hlukové zátěži podél silnice II/366 nejsou lokality přímo situovány k silnici, ale jsou od silnice II/366 odděleny pásem zeleně. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, objektů přízemních s obytným podkrovím, se sedlovou střechou. Pro bydlení jsou navrženy plochy **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 a P1**.

#### **Výroba:**

Stávající výroba je zastoupena minimálně a to drobnými živnostníky. Podnikatelských subjektů je evidováno celkem 25. V zemědělství, lesnictví a rybolovu pracovalo 10 osob, v průmyslu 2 osoby, v obchodu a opravárenství 8 osob. Za prací vyjíždí z obce 16 osob. V obci není zastoupena zemědělská výroba, kromě obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k výraznému zastoupení lesních ploch, patří mezi významnější podnikatelské aktivity těžba v lesích.

#### **Občanská vybavenost, sport :**

Občanská vybavenost je soustředěna do prostoru u obecního úřadu. V nové budově obecního úřadu jsou kanceláře a zasedací místnost. Na obecní úřad navazuje plocha s dětským hřištěm. Severně od obecního úřadu je malé travnaté hřiště.

Při silnici II/366 je autoservis, psí hotel. Do mateřské a základní školy děti dojíždějí do okolních obcí Javorník a Svitavy. V obci není lékař, občané vyjíždějí za lékařským ošetřením do Svitav.

Stávající občanské vybavení je možno v obci považovat za přiměřené. S rozvojem občanské vybavenosti se v obci nepočítá, případné tyto aktivity je možné spojit s bydlením.

#### **Rekreace:**

V současné době je rekreace omezena na cykloturistiku a individuální rekreaci v chatách.

#### **Zeleň:**

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí především na nově tvořené návsi v západní části obce a v blízkosti obecního úřadu. Samostatná rozvojová území pro veřejnou zeleň nejsou navrhována.

Významnou složkou vnitrosídlní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Zastavěné území z velké části lemují lesní plochy.

### **9.3.4. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

V řešeném území nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky, v obci nejsou ani zastoupeny žádné architektonicky hodnotné stavby, prvky drobné architektury kromě Božích muk u trafostanice.

#### **Archeologické památky**

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle

zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

### **Ochrana přírody a krajiny**

V řešeném území se nenacházejí chráněná území, památné stromy, národní parky, národní přírodní rezervace, přírodní parky, přírodní památky, evropsky významné lokality. Na severním okraji území je evidován **Významný krajinný prvek Louka u Kukle**. Jedná se o podmačenou louku s výskytem vzácných rostlin. Návrh opatření – neodvodňovat, neměnit kulturu, pravidelně kosit, intenzivně nehnojit.

Do západní části řešeného území zasahuje migračně významné území.

### **Vodní toky**

Řešené území leží v povodí řeky Labe. Dále katastr obce náleží k povodí III. řádu 1-02-02: Tichá Orlice, přesněji do povodí 1-02-02-037 Mikulečský potok. Voda z řešeného území je odváděna bezejmennými pravostrannými přítoky do Mikulečského potoka. V lese je bezejmenný rybník.

#### **Mikulečský potok**

Vodní tok je ve správě Povodí Labe a.s, Hradec Králové

#### **Bezejmenné přítoky**

Jedná se dle vodohospodářské mapy o přirozené, částečně upravené, bezejmenné pravostranné a levostranné přítoky hlavního vodního toku – Mikulečského potoka.

### **Geologicko – litologické poměry**

Zájmové území leží v oblasti tvořené jednak svalovinami z převážně kyselého materiálu, dále křídovými opukami a tvrdými slínovci v Českém masívu. Svahoviny jsou původní odvápněné spraše, smíšené s úlomky a pískem opuky. Největší výměru zaujímají křídové opuky a tvrdé slínovce v českém masívu. Jsou hluboce odvápněné srážkovou vodou, minerálně chudé. Půdy na nich vzniklé (hnědé půdy, hnědé půdy slabě oglejné a hnědé půdy oglejné) mají převážně omezenou hloubku profilů a různý obsah skeletu.

### **Reliéf území**

Řešené území se nachází v geomorfologické oblasti plošiny Svitavské. Východní část zájmového území je tvořena převážně zvlněnou rovinou a západní část tvoří svah s východní expozicí. Nejvyšší bod v terénu s nadmořskou výškou 567 m n.m. se nachází západně od obce při západní hranici katastru. Nejnižší bod se nachází na východním okraji řešeného území a má nadmořskou výšku cca 460 m n.m.

Dle regionálního ÚSES pro bývalý Východočeský kraj patří celé zájmové území do sosiekoregionu II/22 - Svitavská pahorkatina. V uvedeném sosiekoregionu se pak nacházejí dvě biochory: II/22/5 - mírně teplých až chladných členitých vrchovin, II/22/6 – chladných plochých vrchovin. Hranice, rozdělující obě biochory prochází řešeným územím ve směru sever - jih a rozděluje jej přibližně na poloviny.

Geologicky zájmové leží v oblasti tvořené jednak svahovinami z převážně kyselého materiálu, dále křídovými opukami a tvrdými slínovci v Českém masívu a v malém rozsahu se zde nachází nevápnité převážně písčité sedimenty mořského neogenu a křídové slíny v České masívu. Svahoviny jsou původní odvápněné spraše, smíšené s úlomky a pískem opuky. Jsou to středně hodnotné půdotvorné substráty, minerálně chudé, na nichž se vytvořily oglejené půdy. Jsou rozšířeny pouze ve východní části zájmového území. Největší výměru zaujímají křídové opuky a tvrdé slínovce v Českém masívu. Z biologických faktorů se při

vzniku půd uplatnily např. původní přirozené lesní porosty, které ovlivnily vlhkostní a tepelné poměry v půdě a tvorbu humusu. Pod jejich vlivem se vytvořily hnědé půdy. Reliéf terénu se zde uplatňuje velmi výrazně, a to tím, že na svažitých pozemcích dochází k různě intenzivní erozi a ke vzniku půd s různou hloubkou půdního profilu.

### **Územní systém ekologické stability**

Generel lokálního ÚSES byl zpracován Agroprojekcí, s r o. Vysoké Mýto (Ing. Rukavička) v r. 1995, a to pro 3 obce: Javorník, Kukle, Mikuleč. Nové číslování regionálního biokoridoru a některé úpravy lokálních biocenter byly převzaty ze „Sjednocení okresní sítě ÚSES“ z r. 2000. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Do řešeného území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 83, tato zóna je v návrhu ÚP upřesněna. Do východní části území zasahuje regionální biokoridor RK 887 Psí kuchyně – Moravský Lačnov.

Ostatní prvky ÚSES jsou lokálního charakteru. Na regionálním biokoridoru jsou v lese vložena lokální biocentra, převážně funkční

V návrhu je řešeno:

- vložení lokálních biocenter v odpovídajících prostorových parametrech
- upřesnění ochranné zóny NK dle konkrétních podmínek s vyloučením zastavěného a zastavitelného území obce

### **RK 887**

**Délka:** 414 m v řešeném území

**Popis:** převážně funkční regionální biokoridor, procházející lesními porosty

**Návrh opatření:** Celková šířka RK 40m, probírka, podpora listnáčů a vertikálního zápoje, při obnově prosadit bk, jd, lp...

### **LC Nad Mikulčí**

**Rozloha:** 3,11 ha v řešeném území

**Popis:** lokální biocentrum existující, funkční, v lesním porostu.

**Návrh opatření:** hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

**Cílové společenstvo:** lesní, vodní

### **LC Kukle**

**Rozloha:** 4,52 ha v řešeném území

**Popis:** lokální biocentrum existující, funkční, v lesním porostu.

**Návrh opatření:** hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, redukce sm a md, max.podpora bk, kl, jd-vytvoření vertikálního zápoje

**Cílové společenstvo:** lesní, mokřadní

### **LC U včelníku**

**Rozloha:** 3,57 ha v řešeném území

**Popis:** lokální biocentrum existující, funkční, v lesním porostu.

**Návrh opatření:** hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na bk, kl, vytvoření vertikálního zápoje

**Cílové společenstvo:** lesní, luční



**LK 3 Nad Mikulčí****Délka: 1 780 m** v řešeném území**Popis:** lokální biokoridor převážně funkční v lesním porostu, druhové chudé louky podél otevřené svodnice, zemní koryto s břehovým porostem břízy, borovice, vrby**Návrh opatření:** hospodařit podrostním způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, louky sekat 1x ročně po odkvětu bylina trav, doplnit břehový porost svodnice, vhodnými listnatými dřevinami, v lese podpora listnatých dřevin a jd, redukce sm

Celková šířka LBK cca 20m.

**Cílové společenstvo:** lesní, travinná (květnaté louky nehnojené, sečené po odkvětu bylin a trav)**LK 5 U chaty****Délka: 1 550 m** v řešeném území**Popis:** lokální biokoridor převážně funkční v lesním porostu, údolnice lesní vodoteče**Návrh opatření:** na jasanových olšinách podpora olše a doplnění jasanu, podpořit keřové patro.**Cílové společenstvo:** lesní

(zkratky: jd – jedle, md – modřín, sm – smrk, bk – buk, bř – bříza, js – jasan, kl – javor klen, lp – lípa, ol – olše)

**Interakční prvky**

Jako interakční prvky jsou navrženy doprovodné liniové porosty kolem polních cest (H1, H2) a kolem otevřeného melioračního kanálu na severu území, který již náleží do k.ú. Mikuleč. Návrh je zakreslen v mapě plánu společných zařízení. Je navržena kombinace stromového a keřového patra. Jako dřeviny se navrhuje autochtonní druhy. Podél polních cest jsou doporučeny druhy: javor klen (*Acer pseudoplatanus*), javor mléč (*Acer platanoides*), bříza bílá (*Betula pendula*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), lípa velkolistá (*Tilia platyphylla*), líska obecná (*Corylus avellana*), pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*). Výsadba liniové zeleně a následná popěstební péče by měla být samostatnou součástí projektu výstavby či rekonstrukce polní cesty. Pravý břeh melioračního kanálu se navrhuje ozelenit druhy: vrba jíva (*Salix caprea*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), topol osika (*Populus tremula*), topol bílý (*Populus alba*), dub letní (*Quercus robur*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*).

**Ochrana nerostných surovin**

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, ložisko nerostných surovin. Poddolovaná území, sesuvná území v řešeném území nejsou.

**9.3.5. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****DOPRAVA:**

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší.

Stávající silniční síť je tvořena dvoupruhovou silnicí II/366. Tato silnice je významnou dopravní tepnou ve směru sever - jih, která spojuje Litomyšl se severozápadním okrajem Svitav. U silnice II/366 je kategorie S 9,5/70. Trasa II/366 je stabilizovaná.

Pro zpomalení rychlosti při průjezdu obcí budou na okrajích zastavěného území  
ZPRACOVATEL: ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH DATUM:08/2014

instalovány vstupní brány.

Na silnici II/366 jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích (kategorie C) je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají převážně živičný kryt. Komunikace jsou ve velmi dobrém stavu. Vzhledem k malému provozu na místních komunikacích podél místních komunikací nejsou chodníky.

Sít' místních komunikací doplňuje několik zemědělských lesních cest, které umožňují obsluhu jednotlivých pozemků a objektů mimo souvislou zástavbu obce. Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby, vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci územního plánu jsou v lokalitách Z4 a Z5 vymezeny plochy dopravy silniční. Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 8,0 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

### **Vliv dopravy na životní prostředí**

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnice II/366 zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě  $LA_{eq,16h} = 50$  dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu silnice II/366 a nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina  $LA_{eq,16h}$  rovna 55 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina  $LA_{eq,8h}$  potom 45 dB - vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

Pro silnici v katastru byly informativně stanoveny izofony pro rok 2010 a ve výhledu roku 2030.

Označení	$LA_{eq,16h}$ dB(A)2010	$LA_{eq,8h}$ dB(A)2010	I55/45 dB(A)-2010 (m)	I55/45 dB(A)- 2030(m)
II/366	63,2	56,5	33/63	30/58

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a kolektivem - Praha 2011. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

### **Intenzity dopravy**

Na silnici II/366 bylo od roku 1973 prováděno sčítání dopravy ve stanovištích č.5-0590.

#### **silnice II/366, místo stanoviště a číslo sčítacího úseku 5-0590**

	rok 2000	rok 2005	rok 2010
T-těžká a motorová vozidla	1470	1735	1 341
O-osobní a dodávková vozidla	4056	4737	3 966
M-jednostopá motorová vozidla	44	34	37
S	5570	6506	5 344

### **Hromadná doprava**

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovými linkami ČSAD Ústí nad Orlicí. Autobusová linka vede po silnici II/366. Zastávka je ve středu obce. Linky jsou č. 680 801 Svitavy – Strakov - Litomyšl, 680 814 Svitavy – Litomyšl – Holice – Pardubice – Hradec Králové.

### **Pěší a cyklistická doprava**

Podél silnice II/366 a místních komunikací chodníky nejsou. Navržen je jednostranný chodník při levé straně silnice II/366 ve směru od Svitav v zastavěném území obce. Podél silnice II/366 je vedena cyklotrasa č. 4205. V návaznosti na ÚP Mikuleč je variantně navržena trasa cyklotrasy mimo silnici II/366 po obecní cestě, která byla vymezena v rámci KPÚ. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny. Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční.

### **Doprava v klidu**

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště na rozšířené zpevněné ploše v dostatečném počtu.

U nově navržených ploch pro výstavbu objektů občanské vybavenosti, drobné výroby, služeb bude parkování zajištěno uvnitř plocha na vlastním pozemku investora.

### **Dopravní zařízení**

Čerpací stanice v řešeném území není. Nejbližší čerpací stanice je ve Svitavách.

### **Ochranná pásma**

Ochranné pásmo dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo zastavěné území obce.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy.

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:**

### **Zásobování vodou**

Obec je zásobena dvěma zdroji vody – pramenní jímka se zářezem, vodojem starý 7 m<sup>3</sup> a vodojem plastový 5 m<sup>3</sup> (zdroj Kukle) a dále napojením na zásobovací a výtlačný řad PVC Js 150 mm v obci Javorník (voda ze Skupinového vodovodu Svitavy).

Vydatnost pramenní jímky se pohybuje v rozmezí 0,03 – 0,12 l/s podle vydatnosti srážek. Pramenní jímka podchycuje zveden vázanou na pásma přípovrchového rozrušení křídových sedimentů v kombinaci se zvodní kvarterní. Voda přitéká do vodojemu gravitačně. Starý vodojem je propojen s novým plastovým, odtud je voda gravitačně dopravována do rozvodné sítě obce. Hladina starého vodojemu 518,46 m n.m., dno 516,97 m n.m. Hladina nového vodojemu 518,46 m n.m., dno 516,76 m n.m.

Vodovodní síť je větvená, pro zástavbu po obou stranách silnice jsou provedeny zásobní řady z rPE. Pro nedostatečnou vydatnost obecního zdroje došlo v roce 1991 k napojení obce na vodovod obce Javorník a to v místě výtlačného a zásobovacího řadu před vodojemem 200 m<sup>3</sup>. napojení je provedeno na PVC Js 150 mm potrubím rPE 63/6,7 mm s napojením na stávající potrubí od prameniště (PVC 90) na okraji obce Kukle.

Požární hydranty jsou situovány vedle vozovek.

### **Odkanalizování obce**

Vlastní obcí Kukle neprotéká žádná vodoteč, ve vzdálenosti cca 300 m na sever od obce teče místní potok. V obci není žádná kanalizace. 90 % obyvatel obce odvádí splaškové odpadní vody do žump, 10 % je pak vypouští přímo do vodoteče.

Dle PRVKÚK je výhledově uvažováno s výstavbou splaškové kanalizace DN 300 v délce 0,5 km, DN 250 v délce 1,5 km a malé mechanicko - biologické ČOV. Vzhledem k velikosti obce se v nejbližším období s tímto řešením neuvažuje a počítá se zachováním stávajícího způsobu likvidace odpadních vod. V návrhu územního plánu budou zatím splaškové vody likvidovány individuálně v jímkách na vyvážení nebo domovních ČOV.

## **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B, s nárůstem stupně elektrizace C (využití el. energie pro vytápění) je nutno počítat vzhledem k tomu, že území není plynofikováno.

Obec je zásobována elektrickou energií ze systému VN22 kV - vrchní vedení kmenového vedení na betonových stožárech, ze kterého jsou provedeny odbočky k trafostanicím. Kmenové vedení VN č. 239 – 22 kV prochází západně od silnice II/366.

K převodu z napětí 35 kV na napětí 380V slouží 3 stožárové trafostanice:

**TS 0313** – do výkonu 400kVA, osazená transformátorem 100 kVA stožárová, betonová dvousloupová s vrchním přívodem, v majetku ČEZ, je umístěna u silnice II/366.

### **Sekundární vedení:**

Sekundární elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně nadzemním kabelovým vedením. Podzemní vedení je převážně v nové zástavbě.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároku je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby.

### **Ochranná pásma**

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

#### Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

#### Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Obec není plynofikována. Nejbližší STL plynovod je STKL plynovod PE 160 končící na severním okraji Svitav při silnici II/366 nebo VTL plynovod procházející podél silnice I/35 z Opatovce na Janov.

V nejbližším období se s plynifikací neuvažuje vzhledem k malému zájmu obyvatel a finanční náročnosti výstavby.

### **KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ**

V obci je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální telefonní ústřednu ve Svitavách, která umožňuje i případné rozšiřování. Řešeným územím procházejí dálkové optické kabely Telefonica O2.

Ze spojových zařízení je v obci vybudovaná účastnická telefonní síť, která je ve správě Telefonica O2 a.s., MPO Pardubice.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla počátkem 90. let provedena v obci částečná úprava a rozšíření stávající telefonní sítě tak, aby umožnila pokrytí požadavků na zřízení účastnických telefonních stanic. Tato je provedena částečně zemními kabely, částečně nadzemním vedením závěsnými kabely upevněnými na opěrných bodech sítě NN a samostatných dřevěných patkovaných sloupech. Její celková modernizace dosud provedena nebyla. V obci je zřízen veřejný telefonní automat – VTA umístěný ve středu obce při autobusové zastávce. Současný stav vyhovuje i pro rozvojové období.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude nutné rozšíření místní účastnické sítě podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic, případně provedení její modernizace. Při její modernizaci,

případně rozšiřování do nových lokalit výstavby navrhuje tuto realizovat kabelovým rozvodem v zemi.

Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

**České radiokomunikace (ČRa) Praha** nemají v řešeném k.ú. obce žádné zájmy – televizní převaděče, zesilovací stanice apod., ani výhledově nejsou žádné aktivity v této oblasti známy. Územím neprochází žádné radioreleové trasy 1. a 2. řádu.

Požaduje se respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Armády ČR zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 40/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

#### **Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:**

Předem bude s VUSS Pardubice projednána výstavba:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN, VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvo obrany

#### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Odvoz a zneškodňování komunálního odpadu, separaci využitelných složek komunálního odpadu zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu společnost LIKO SVITAVY a.s. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – jsou ukládány do kontejnerů, rozestavěných na území obce. Nebezpečné odpady a velkoobjemový odpad jsou odváženy 2 x ročně. V území nejsou evidovány žádné skládky.

#### **9.3.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PŮDNÍ EROZÍ**

V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.

Západní okraj řešeného území je postihován půdní erozí. Vzhledem ke kopcovitému terénu a pěstování plodin i na svažitých pozemcích dochází v této části ke vzniku půdní

eroze. Navrhuje se v místě vyústění polní cesty na místní komunikaci na dešťové kanalizaci osadit odpovídající vpust'. Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebnětechnická (průlehy, zelené pásy) opatření.

Pozemky orné půdy na dlouhých svazích s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících soustředěný odtok a následnou erozi půdy – na svažitých pozemcích je navrženo zatravnění nejohroženějších částí. Na ostatní orné půdě (středně hluboké půdy) v řešeném území jsou z důvodu zvýšených hodnot erozního smyvu doporučeny používat protierozní rozmísťování plodin – pěstovat pouze úzkořádkové plodiny (obiloviny, hrách, ozimá řepka) za použití minimálního zpracování půdy ve speciálních osevních postupech s vysokým podílem víceletých pícnin.

### **9.3.7. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Pro potřeby zón havarijního plánování (blízkost silnice II.třídy) budou využity plochy návsi, hřiště. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Kukle. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu, návsi, hřiště. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s Červeným křížem.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostí je možné použít plochu hřiště. Nouzové zásobování vodou a el. energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Na stávajících rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny většinou podzemní hydranty, které budou umožňovat pokrytí celého zastavěného území při hasební zásahu. U nové výstavby budou zdrojem vody pro hašení požárů nadzemní hydranty nových vodovodních řadů, tlak bude odpovídat normativním požadavkům. Nové obslužné komunikace budou odpovídat šířkovými parametry normativním požadavkům při hasební zásahu. Příjezdové komunikace do navrhovaných lokalit budou vedeny z místních komunikací.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno balenou vodou nebo cisternami s pitnou vodou.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu se požaduje respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

### **9.3.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice II. – 15 m (dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

## b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

- VN do 35kV včetně .....10m od krajního vodiče
- TS objekt ..... 30m od oplocení či objektu
- TS stožárová ..... 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně .....7m od krajního vodiče

vrchní vedení izolovanými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně .....2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

- do 110kV včetně ..... 1m od krajního kabelu
- objekt energetického zařízení ..... 20m od oplocení či objektu
- TS stožárová ..... 7m od oplocení či objektu
- TS kompaktní ..... 2m od objektu
- TS vestavěná ..... 1m od obestavění

c) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

d) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení

e) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- 6 m od břehové hrany
- 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp.meliorace
- území archeologických nálezů



### **9.3.9. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE §3, ODS. 4 VYHL. 501/2006 SB.**

Plochy s rozdílným ZPŮSOBEM využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně:

na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech. V plochách pro bydlení v rodinných domech – venkovského typu je umožněna výstavba některých objektů občanské vybavenosti, další objekty občanské vybavenosti (např. veřejné stravování) a drobné výroby jsou přípustné podmíněně. Přípustné umístění těchto staveb v plochách pro bydlení je dáno smíšeným charakterem venkovské zástavby, kde hlavní funkce bydlení často doplňována i jinými vhodnými funkcemi.

na plochy smíšené obytné venkovské – z důvodu většího zastoupení výroby a skladování v plochách obytných

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení, občanského vybavení – hřbitovy z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – plochy smíšené výrobní, zemědělská výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

### **9.3.10. VYMEZENÍ POJMŮ**

- Zastavěné území – území vymezené územním plánem (§2, odst.1 písm.d a §58 odst. 1) a 2) SZ)

- Nezastavěné území – pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo zastavitelných ploch (§2, odst.1 písm. f SZ)

- Zastavitelná plocha – plocha vymezená k zastavění v územním plánu (§2, odst.1) písm. j SZ)

- Plochy stabilizované – využití plochy se v návrhu nemění

- Plochy změn – využití plochy se v návrhu mění

- Plochy přestavby – plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území ( §43, odst.1 SZ)

- Rozvojové plochy - zastavitelné plochy a plochy přestavby. Jsou to plochy, kde se zejména odehrává nový rozvoj obce, tj, kde dochází ke změnám využití území.

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem.

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy). Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2)

stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2 odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m<sup>2</sup>, která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m<sup>2</sup>, která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchovu, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravy, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě, nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty, nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní, nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty, nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení ( např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody )

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdeckví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

### **9.3.11. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Návrh Územního plánu Kukle bude projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Návrh Územního plánu Kukle je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Dále bude doplněno po veřejném projednání.

## **10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, občanského vybavení, s nezbytným rozvojem dopravní infrastruktury a ploch systému sídelní zeleně.

V řešeném území je navrženo celkem 5 zastavitelných ploch a jedna plocha přestavbová pro bydlení o celkové rozloze **5,42 ha** ( 1,5 % z plochy řešeného území). Rozvojové plochy navazují na zastavěné území a využívají proluky mezi zástavbou a krajem lesních ploch. Výběr zastavitelných ploch vychází ze stávajícího územního plánu obce.

Velikost stavebních pozemků převyšuje obvyklou velikost pozemků 800 - 1000 m<sup>2</sup>, neboť zastavění některých ploch je omezeno ochranným pásmem lesa. Z těchto důvodů je uvažováno s průměrnou velikostí stavebních pozemků cca 2 000 m<sup>2</sup>, neboť ceny pozemků v této oblasti jsou nižší, než je u okolních větších měst. Právě nižší cena a větší velikost pozemků, kvalitní prostředí, blízkost Svitav jsou hlavní důvody, proč lze očekávat zájem o výstavbu RD v obci Kukle.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1981	1991	2001	2012
Počet obyvatel	60	53	54	74
Počet domů	14	14	14	20

#### **Lokalita Z1**

Zastavitelná plocha 2 200 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita Z2**

Zastavitelná plocha 2 500 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita Z3**

Zastavitelná plocha 7 700 m<sup>2</sup>

**Lokalita Z4**

Zastavitelná plocha	17 000 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------

**Lokalita Z5**

Zastavitelná plocha	14 600 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------

**Lokalita P1**

Přestavbová plocha	5 100 m <sup>2</sup>
--------------------	----------------------

<b>Celkem</b>	<b>49 100 m<sup>2</sup></b>
---------------	-----------------------------

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Na 1 RD se předpokládá plocha cca 2 000 m<sup>2</sup> plochy (plocha včetně ploch veřejných prostranství a komunikací). U lokality Z1 je cca 40% lokality vymezeno jako zeleň soukromá, dále je zde vymezena plocha dopravní, u lokality Z5 je cca 20% vymezeno jako zeleň soukromá. Tím se navrhovaný počet RD sníží.

**V navržených rozvojových lokalitách je možné umístit cca 25 RD.**

**Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení**

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	6 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	4 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v kvalitním prostředí	8 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>18 b.j.</b>

**Potřeba ploch pro bydlení = 36 000 m<sup>2</sup>**

**Závěr:** V řešeném území je celková potřeba cca 36 000 m<sup>2</sup> plochy pro bydlení. Celková výměra zastavitelných ploch je 49 100 m<sup>2</sup>.

**11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

**11.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Z celkové výměry katastrálního území Kukle 296 ha tvoří orná půda 21 ha, což je 7,1% z celkové plochy řešeného území.

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti, okrsku mírně teplého, mírně vlhkého, vrchovinného. Průměrná roční teplota je 7,3 C, roční úhrn srážek 711 mm.

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

Téměř celé zastavěné území a proluky vhodné pro výstavbu se nacházejí na půdách ve II. třídě ochrany půdy (BPEJ 72511). Méně kvalitnější půdy se nacházejí pouze podél vodoteče severně zastavěného území, kde je navíc registrován VKP, jsou zde realizovány meliorace, pozemky jsou podmaččené. Z těchto důvodů nelze situovat rozvoj na půdy ve III. – V. třídě ochrany půdy.

Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení. Celkem je navrženo 5 zastavitelných lokalit a jedna přestavbová plocha.

Zastavitelné plochy Z1, Z3, Z4, Z5 a P1 se nacházejí na půdách ve II. třídě ochrany půdy. Celková výměra zastavitelných ploch činí **4,91 ha**, z toho je **4,81 ha zemědělské půdy**.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny navržené zábory z hlediska tříd ochrany ZP. V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Žádná z lokalit nezasahuje do provedených meliorací. V případě zásahu do meliorací se požaduje zajistit jejich funkčnost.

V území jsou schváleny komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny je vymezen lokální systém ekologické stability. Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.

<b>Celková výměra pozemku (ha)</b>	<b>296</b>
Orná půda (ha)	21
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	3
Ovocné sady (ha)	-
Trvalé travní porosty (ha)	22
Zemědělská půda (ha)	46
Lesní půda (ha)	241
Vodní plochy (ha)	1
Zastavěné plochy (ha)	1
Ostatní plochy (ha)	7

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
Z1	BV	0,22		0,22	TTP	0,22		0,22	72511	II.	
Z2	BV	0,25		0,25	TTP	0,25		0,25	75011	III.	
Z3	BV	0,77		0,77	ORNÁ	0,291		0,291	72511	II.	
					TTP	0,479		0,479			
Z4	BV	1,70		1,70	ORNÁ	1,70		1,70	72511	II.	
Z5	BV	1,46		1,46	TTP	1,273		1,273	72511	II.	
					ZAHRAIDA	0,115		0,115			
					OSTATNÍ						
P1	BV	0,51	0,51		TTP	0,482	0,482		72511	II.	
					OSTATNÍ						
CELKEM		4,91	0,51	4,40		4,81	0,482	4,328			

### 11.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V katastru obce jsou lesní plochy zastoupeny výrazně, z celkové plochy katastru 296 ha lesní plochy tvoří 81,5 % (241 ha). Lesní porosty jsou soustředěny do východní a západní části řešeného území.

V zájmovém území se nacházejí rozsáhlé lesní komplexy hospodářských lesů a vyskytují se zde i účelové lesy. Z hlediska druhové skladby je zde zastoupen v převážné míře (z 90%) smrk, na okrajích lesa, kde jsou navrženy prvky ÚSES, jsou zastoupeny rovněž buk, dub, klen či borovice. Podél vodotečí se vyskytují také olše, bříza a osika.

Do části lokalit Z1, Z4 a Z5 zasahuje ochranné pásmo lesa. Plánovaná zástavba v ochranném pásmu lesa nebude mít negativní vliv na lesní porosty, neboť podél hranice lesa u lokalit Z1 a Z4 je vymezena v šíři 25 m plocha zeleně soukromé a vyhrazené sloužící jako zahrada. Na této ploše je pouze přípustné oplocení, technická infrastruktura. Vymezením tohoto koridoru je zajištěna bezpečnost majetku a osob před škodami způsobené zejména pádem stromů nebo jejich částí. Zároveň nebude docházet k zastínění obytných staveb z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Plánovaná zástavba je možná min. ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa.

Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud

z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

## **12. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **a) Vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚR a koordinace se sousedními obcemi a z hlediska širších vztahů.**

Návrh ÚP Kukle je v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR 2008“, která byla projednána vládou ČR a schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Pro ÚP Kukle nevyplynají z PÚR ČR 2008 žádné konkrétní požadavky. Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti, ani obcí neprochází koridor dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

ÚP respektuje všeobecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Návrh ÚP je v souladu se ZÚR Pk, vydanými Zastupitelstvem kraje Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 číslem usnesení Z/170/10.

Na území obce Kukle nejsou v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby. Územní plán zpřesnil vymezení regionálního biokoridoru 887 Psí kuchyně – Moravský Lačnov na území katastru obce v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací. Návrh ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Rozvoj bydlení je orientován do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou - navrhované záměry v oblasti bydlení, občanské vybavenosti navazují na zastavěné území obce, část ploch navržených v původním územním plánu byla zastavěna či se nyní zastavuje. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou napojitelné na veřejný vodovod a rozvody elektrické energie, na místní komunikace.

Návrh ÚP posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, navrhuje příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, řeší veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny. Návrh ÚP zachovává přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkci krajiny, ochraňuje pozitivní znaky krajinného rázu.

### **b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámec (tvořený lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.



Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby případná zástavba nenarušila pohledové osy na obec, ve stabilizovaných plochách je navrženo respektování současné hladiny zástavby, pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak aby nenarušily venkovský ráz bydlení. Ve stabilizovaných částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.

Zařazením podstatné části ploch pro bydlení do ploch obytných venkovských je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod., a je umožněn rozvoj pracovních příležitostí v obci.

**c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

ÚP Kukle byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění v souladu s novelou stavebního zákona, která nabyla účinnosti 1. 1. 2013.

**d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.**

Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 4. 12. 2013, pod č. j. KrÚ 78683/2013/OŽPZ/Se stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

**13. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 5. 11. 2014) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

**14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Do 30 dnů od společného jednání (tj. do 30. 5. 2014) mohly sousední obce a každý uplatnit své připomínky k návrhu ÚP. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 5. 11. 2014) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

Proti územnímu plánu Kukle vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( §173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne .....

Sejmutí vyhlášky dne.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.